

Na temelju članka 54. stavka 2. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine", broj 92/96., 39/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 65/01., 118/01., 80/02. i 81/02.) i članka 202. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 53/91. i 103/96.), a u vezi s člankom 168. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09.) odlučujući o zahtjevu pravne osobe N. Z., zastupane po punomoćniku, odvjetniku iz Zadra, za povrat nekretnina oduzetih za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

O D L U K U

Odbija se, kao neosnovan, zahtjev pravne osobe N. Z., za vraćanje u vlasništvo i posjed nekretnina označenih kao čest.zem. 410, površine 7126 m², čest.zem. 409/2, površine 178 m², čest.zem. 409/3, površine 271 m², čest.zem. 409/4, površine 295 m², čest.zem. 409/5, površine 720 m², čest.zem. 409/6, površine 229 m², čest.zem. 409/7, površine 320 m², čest.zgr. 210, površine 160 m², čest.zgr. 211, površine 418 m², sve k.o. Filip Jakov, z.k.ul.br. 906 i čest.zem. 409/1, površine 811 m², k.o. Filip Jakov, z.k.ul.br. 443.

O b r a z l o ž e n j e

Pravna osoba N. Z., zastupana po punomoćniku, odvjetniku iz Zadra, putem Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinskopravne poslove, Ispostava Biograd na Moru, navodeći da je pravni sljednik pravne osobe u Zadru, podnijela je dana 3. svibnja 2004. godine Vladi Republike Hrvatske zahtjev kojim traži naturalni povrat nekretnina označenih kao čest.zem. 410, površine 7126 m², čest.zem. 409/2, površine 178 m², čest.zem. 409/3, površine 271 m², čest.zem. 409/4, površine 295 m², čest.zem. 409/5, površine 720 m², čest.zem. 409/6, površine 229 m², čest.zem. 409/7, površine 320 m², čest.zgr. 210, površine 160 m², čest.zgr. 211, površine 418 m², sve k.o. Filip Jakov, z.k.ul.br. 906 i čest.zem. 409/1, površine 811 m², k.o. Filip Jakov, z.k.ul.br. 443.

Nadalje, navodi se da prema vještačkom nalazu geod. ing., nekretnine koje su predmet zahtjeva odgovaraju katastarskim česticama 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, nove izmjere, sve k.o. Filip Jakov.

Jednako tako, navodi se da površina cijelog kompleksa prema staroj izmjeri iznosi 10525 m², a u novoj izmjeri prema posjedovnom listu broj 969 je 11246 m² te da ga koristi pravna osoba u Filip Jakovu.

Zahtjev nije osnovan.

Iz dokumentacije koju je dostavio Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Biograd na Moru, kod koje je u tijeku postupak po zahtjevu pravne osobe N. Z., za povrat odnosno naknadu imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, utvrđeno je sljedeće:

Sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine pravna osoba N. Z. podnijela je dana 22. svibnja 1997. godine, u zakonom propisanom roku, zahtjev za povrat u vlasništvo, između ostaloga, i nacionaliziranih nekretnina u kojima je danas smještena pravna osoba u Sv. Filipu i Jakovu.

Iz rješenja Komisije za nacionalizaciju pri Narodnom odboru Općine Biograd na Moru broj: N-03-2586/59-1959, od 6. lipnja 1960. godine proizlazi da je nacionalizirana i postala društveno vlasništvo zgrada u Filip Jakovu zajedno sa zemljištem na kojem je ta zgrada sagrađena i to čest.zem. 410, 409/1, 409/2, 409/3, 409/4 i 409/5, u ukupnoj površini od 10.528 m², upisane u z.k.ul.br. 357, k.o. Filip Jakov, kao vlasništvo pravne osobe u Šibeniku.

Nadalje, iz rješenja Skupštine općine Biograd na Moru, Odsjek za financije i budžet, broj: 05-108/1-1968, od 18. ožujka 1968. godine koje je ispravljeno zaključkom Općinskog sekretarijata za upravno-pravne i inspekcijske poslove Općine Biograd na Moru od 18. lipnja 1982. godine proizlazi da se pravnoj osobi u Sv. Filipu i Jakovu dodjeljuju na trajno korištenje čest.zem. 410, 409/1, 409/2, 409/3, 409/4, 409/5, 409/6, 409/7, čest.zgr. 210 i 211, sve k.o. Filip Jakov.

Nekretnine koje su predmet zahtjeva i to: čest.zgr. 210, površine 160 m², čest.zgr. 211, površine 418 m², čest.zem. 409/2, površine 178 m², čest.zem. 409/3, površine 271 m², čest.zem. 409/4, površine 295 m², čest.zem. 409/5, površine 720 m², čest.zem. 409/6, površine 229 m², čest.zem. 409/7, površine 320 m² i čest.zem. 410, površine 7126 m², upisane su u z.k.ul. br. 906, k.o. Filip Jakov, kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja u korist pravne osobe u Sv. Filipu i Jakovu i čest.zem. 409/1, površine 811 m², upisana u z.k.ul.br. 443, k.o. Filip Jakov, kao vlasništvo P. B. pok. K.

Iz nalaza i mišljenja mjerničkog vještaka geod. ing., proizlazi da je upoređenjem stare i nove izmjere utvrdio da se čestice zemljišta 410, 409/1, 409/2, 409/3, 409/4, 409/5, 409/6, 409/7, čest.zgr. 210 i 211, stare izmjere odnose na katastarske čestice 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, nove izmjere k.o. Filip Jakov i upisane su u posjedovni list 969, a kao posjednik je upisana pravna osoba u Sv. Filipu i Jakovu.

Odredbom stavka 1. članka 54. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine propisano je da se ne vraća u vlasništvo i posjed imovina koja se na dan donošenja navedenoga Zakona (11. listopada 1996.) nalazi u posjedu, između ostalih, i pravnih osoba iz oblasti zdravstva i socijalne skrbi

koja služi za obavljanje njihove djelatnosti radi koje su i osnovane, a koja je postala vlasništvo tih pravnih osoba na temelju posebnih propisa.

Slijedom navedenoga, predmetne nekretnine se ne vraćaju u vlasništvo i posjed prijašnjega vlasnika, već mu sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine pripada pravo na naknadu ukoliko se utvrdi ovlaštenikom prava na naknadu.

Iznimno od odredbe članka 54. stavka 1. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a u smislu stavka 2. istoga članka, Vlada Republike Hrvatske može donijeti odluku kojom se prijašnjem vlasniku daje određena imovina iz naprijed navedenoga stavka kad za to postoje osobito opravdani razlozi.

Kako se, u konkretnom slučaju, radi o objektima koje u naravi koristi pravna osoba u Sv. Filipu i Jakovu, kao ustanova čiji su korisnici osobe s iznimno teškim intelektualnim i tjelesnim oštećenjima, za koje trenutno nema mogućnosti osiguranja adekvatnog zamjenskog objekta, Vlada Republike Hrvatske ocjenjuje da ne postoje osobito opravdani razlozi iz članka 54. stavka 2. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Slijedom svega naprijed navedenoga, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može, u roku od 30 dana po primitku, pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu, Put Supavla 1, Split.

Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dostave ove Odluke i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Splitu.

P R E D S J E D N I K

Zoran Milanović

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

Dostaviti:

- Uredu državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinskopravne poslove, Ispostava Biograd na Moru,
- Odvjetniku M. P., Zadar, (za pravnu osobu N. Z.),
- Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko-upravni odjel,
- pravnoj osobi u Sv. Filipu i Jakovu,
- Ministarstvu socijalne politike i mladih, Zagreb.